

Des gens qui bougent

Gery Dohmen, le chaînon manquant



Gery Dohmen a créé sa société l'année dernière

Gery Dohmen a lancé l'entreprise « Illico Travaux » en Belgique. Elle a pour objet de constituer le lien entre les artisans du bâtiment et les clients par l'intermédiaire de courtiers en travaux.

Courtier en travaux. La profession n'est pas encore très répandue en Belgique. Et pour cause, le concept est tout nouveau à l'intérieur de nos frontiè-

France, explique-t-il. « Il a été imaginé par Nicolas Daumont, un jeune chef d'entreprise. Je l'ai découvert il y a un peu plus d'un an. »

Le principe de cette activité part du constat qu'il existe un grand problème de communication entre les clients et le monde de la construction. La demande est forte mais se heurte souvent aux contraintes et difficultés rencontrées par les artisans.

C'est là qu'intervient le courtier en travaux. Il endosse le rôle du chaînon manquant avec pour tâche de faciliter la vie du demandeur et de l'artisan.

« Les courtiers sont des intermédiaires commerciaux. Leur rôle n'est pas de surveiller les chantiers. Par contre, ils ont pour tâche d'analyser les demandes. Lorsque le besoin est identifié, ils s'orientent vers l'entreprise la plus appropriée pour réaliser le chantier. »

L'avantage pour les métiers du bâtiment est d'abord un gain de temps. Ils ont la garantie de pouvoir compter sur un chantier solide. Le demandeur, lui aussi, y trouve son compte.

« Nous ne travaillons qu'avec des entreprises sélectionnées par nos soins. Sur le plan financier, nous vérifions que leur portefeuille est enregistré, qu'elles sont assurées et solvables. Au niveau qualitatif, nous nous assurons qu'elles ont des références satisfaisantes en matière de réalisation de travaux. »

Actuellement, Illico Travaux compte quatre courtiers. Son objectif est de porter ce chiffre à une vingtaine d'ici la fin de l'année avec la perspective d'ouvrir



Quatre courtiers travaillent actuellement pour l'entreprise brannoise (dont Robert Pepermans à droite)

res. Gery Dohmen, un Ittois, est à la tête de la première société de courtage en travaux du pays. Elle s'est établie en septembre

« Ceux-ci ne sont formés ni commercialement, ni en gestion des ressources humaines, ni en gestion financière. Cela a des

une centaine de concessions à l'horizon 2012. Si ces prévisions se concrétisent, le champ des entreprises partenaires, qui est déjà d'une trentaine d'entreprises référencées par courtier, devrait lui aussi s'étendre.

« Le concept bénéficie en tout cas d'un très bon accueil en France où, au cours des cinq dernières années, 65 000 chantiers sont passés par des courtiers en travaux, indique Gery Dohmen.

La formule devrait donc connaître le même succès chez nous. D'autant que, paraît-il, le Belge à une brique dans le ventre.

Ch.G.



« Illico » sert de relais entre les clients et le monde de la construction

dernier dans le zoning de Wauthier-Braine.

« Le concept est originaire de

répercussions sur leurs affaires et sur leurs relations avec les clients. »